

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Вокзальная, 267

г. Самара

«09» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 267.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «09» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 400,40 м.кв.
Общая площадь дома 6 647,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Усгаеву Ж.И. кв. 62
секретарем - Иванову Т.В. кв. 64

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Усгаеву Ж.И. кв. 62
секретарем - Иванову Т.В. кв. 64

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Кв. 64
Ул. № 988 от 20.04.18г.

904-81-81
секретарь Усгаев

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Иванову Г.В. кв. 64
2. Исхаеву И.И. кв. 62
3. Томасову В.И. кв. 72

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Иванову Г.В. кв. 64
2. Исхаеву И.И. кв. 62
3. Томасову В.И. кв. 72

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 267 по ул. Ново-Вокзальная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб.
2. Изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 75 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных на тех.этаж. (2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на электроцитовую (1 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков системы ХВС (330 п.м), на сумму — 660 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (384 п.м.), на сумму — 768 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (330 п.м), на сумму — 429 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ХВС кв. 1-33 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
15. замена стояков системы ГВС кв. 1-33 (57 п.м.), на сумму — 114 тыс. руб.;
16. замена стояков системы канализации кв. 1-33 (30 п.м), на сумму — 39 тыс. руб.;
17. замена розлива отопления в тех.под. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
18. восстановление отопления в подъезде (112 м), на сумму — 224 тыс. руб.
19. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб.
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 шт.
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 299,200 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 401,317 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 700,517 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1 Замена стояков системы КВС кв. 1-33 (30 п.м) - 60г. руб
- 2 Замена стояков системы ГВС кв. 1-33 (57 п.м) - 114г. руб
- 3 Замена стояков системы КВС кв. 40-72 (30 п.м) - 60г. руб
- 4 Замена стояков системы ГВС кв. 40-72 (57 п.м) - 114г. руб
- 5 Забор песка.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1 Замена стояков системы КВС кв. 1-33 - 60г. руб
- 2 Замена стояков системы ГВС кв. 1-33 - 114г. руб
- 3 Замена стояков системы КВС кв. 40-72 - 60г. руб
- 4 Замена стояков системы ГВС кв. 40-72 - 114г. руб
- 5 Забор песка.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу: взвешивать отдельной статьей на воз. нужды дома.

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Исигаева И.И. кв. 62
Секретарь - Иванова Т.В. кв. 64
Счетная комиссия Иванова Т.В. кв. 64
Исигаева И.И. кв. 62
Крошасова В.И. кв. 72

Исигаева И.И.
Иванова Т.В.
Иванова Т.В.
Исигаева И.И.
Крошасова В.И.
В.Королев

Присоединение решения к протоколу от 03.04.2018
применяется.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 267, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме электронного голосования

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения (квартиры)	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Тимохин димов	1	70,4		АТД
2	Кольмбетова	33	70,4		Кольмбет
3	Дузко	29	70,4		Дузко
4	Севостьянов	25	70,4		Севост
5	Акулицина	13	70,4		А
6	Воронцова	9	70,4		Вор
7	Варшавская ИФ	21	70,4	Пр. Кукина	ИФ
8	Трибадикина	5	70,4		Трибади
9	Ашкитина	17		открыт	Ашкитина
10	Иванов СМ	64	71		Иванов
11	Стереева ТА	72	70,4		Стереева
12	Мишина ДА	60	70,4		Мишина
13	Буряева МА	48	70,5		Буряева
14	Жернова СВ	44	70,5		Жернова
15	Тарасовская	68	70,4		Тарасовская
16	Данько В.А.	56	70,4		Данько
17	Сережанкина С.А.	40	70,4		Сережанкина
18					
19					
20					
Решение о кворуме:		Кворум имеется			